



Dimnjačarska obrtnička zadruga
Sarajevska ulica 60, 10020 Zagreb
email: info@doz.hr
web: www.doz.hr

Nadnevak: 6.travnja 2020.

HCPI - Hrvatski centar za potresno inženjerstvo

pri Uredu za upravljanje hitnim situacijama

10000 Zagreb

Branimirova 71b

Poštovani,

Budući da Vaši volonteri obilaze Grad Zagreb i okolicu i provode inženjersku procjenu utvrđivanjem uporabljivosti građevina, obraćamo vam se kako bismo izložili naše mišljenje u vezi stanja dimnjaka na području Grada Zagreba nakon potresa od 22. ožujka 2020. te kako biste mogli dati jednoobrazno mišljenje prema građanima

Naši dimnjačari, kao i Vaši volonteri – inženjeri, ovih dana obilaze objekte po Zagrebu i okolici te se susrećemo sa sve brojnijim pitanjima stanara u vezi tehničke ispravnosti dimnjaka.

Naša je obveza provjeriti tehničku ispravnost svih dimnjaka nakon potresa, budući da je veliki broj dimnjaka oštećen u potresu.

Vaši inženjeri – volonteri napravili su veliki posao u utvrđivanju stanja uporabljivosti građevina i mogućnosti sigurnog boravka stanara u njima. Koliko smo upoznati, objekti se označavaju zelenim, žutim i crvenim naljepnicama, ovisno o procijenjenom stupnju uporabljivosti građevina.

Uvidom u brojne objekte na terenu označene zelenom naljepnicom, koja označava da stanari mogu boraviti u njima, utvrdili smo da su brojni dimnjaci u njima oštećeni i tehnički neispravni, iako je ostali dio stanova/građevina praktički pretrpio manja oštećenja.

Radi se uglavnom o objektima/stanovima, gdje su izvedeni zidani dimnjaci (zidani opekama NF). U pravilu, ako i nisu pretrpjeli vidljiva oštećenja, nakon snimanja kamerom dimovodnih kanala, utvrđene su unutarnje pukotine, poroznost, mrvljenje vezivnog materijala (morta) i djelomično začepljenje istih.

Nakon desetak dana pregleda i snimanja dimnjaka, sa sigurnošću možemo reći da niti jedan dimnjak građen od opeke u užem i širem centru grada, nije siguran za uporabu. Svjesni smo da je interes građana što prije dobiti priključenje plina, radi grijanja i tople vode, ali je neusporedivo važnije sačuvati život, zdravlje i imovinu građana.



Dimnjačarska obrtnička zadruga
Sarajevska ulica 60, 10020 Zagreb
email: info@doz.hr
web: www.doz.hr

Da bi dimnjačarska služba mogla dati pozitivan nalaz, kao preduvjet za priključenje plina, potrebno je da dimnjak bude tehnički ispravan, pri čemu je važno naglasiti da prohodan dimnjak sam po sebi nije ujedno i tehnički ispravan dimnjak.

Tehnički ispravnim dimnjakom smatra se dimnjak koji je usklađen s ložištem tj. sa sustavom ložišta te ima svojstva sukladno važećim propisima. Savjet dimnjačara je da se prilikom sanacije dimnjaka ide u smjeru kvalitetnog rješenja u skladu sa suvremenom praksom, tehnološkim dostignućima i energetsom učinkovitošću. Način izvedbe sanacije dimnjaka ili dimovodno-ložišnog sustava kao i sustava dobave zraka definira se projektom od strane ovlaštene osobe projektanta, temeljem dimnjačarskog stručnog nalaza koji sadržava podatke o utvrđenim zatečenim tehničkim svojstvima dimnjaka.

Iz tog razloga, smatramo da sve takve stare zidane dimnjake u Zagrebu treba staviti van snage, odn. proglasiti ih tehnički neispravnima, bez obzira da li je pojedina građevina dobila oznaku zelene naljepnice – „Uporabljivo“.

Obzirom da sve stanare takvih građevina brine pitanje – što dalje, predlažemo sljedeće mjere i aktivnosti:

- Uputa je da se u ovom trenutku **dimnjaci građevinski uklone do statički sigurnog dijela**. Nakon toga, ovlaštene osobe statičari i projektanti trebaju definirati na koji će se način dimnjaci vratiti u prijašnje građevinske gabarite.
- Potom se pristupa izradi dimnjačarskog stručnog nalaza kao inicijalnog dokumenta tj. podloge na temelju koje se kreće u daljnji postupak izrade projektne dokumentacije sanacije dimnjaka, uvlačenjem predgotovljenih certificiranih dimovodnih cijevi kako bi se zadovoljili svi važeći standardi sigurnosti (standardi sigurnosti pretežno su definirani Tehničkim propisom za dimnjake u građevinama, koji je u Republici Hrvatskoj na snazi od 2007. godine).
- Da budemo posve jasni, niti dimnjačarska služba niti Grad Zagreb ne provode sanaciju niti prodaju ili ugrađuju bojlere. Naša uloga kao dimnjačarske službe je isključivo preventivna, kako bismo spriječili opasnost od trovanja, požara i eksplozija uslijed neispravnosti dimnjaka. Svjesni smo da ulaganje u dimnjake i općenito u nekretnine košta, ali korist od ulaganja je velika u smislu preventivne zaštite osoba i imovine.

Zaključno, ističemo da razumijemo građane koji su ostali bez grijanja i tople vode. Nama je u interesu što prije biti u mogućnosti izdati pozitivan dimnjačarski stručni nalaz kojim se potvrđuje da su dimnjaci tehnički ispravni. Međutim, stvaranje kompromisa u vidu izdavanja pozitivnih nalaza suprotno važećim propisima, može biti kobno. Stoga si mi to kao služba koja je odgovorna za preventivnu zaštitu, ne možemo i ne smijemo dopustiti.

S poštovanjem,

DIMNJAČARSKA OBRTNIČKA ZADRUGA

Upravitelj: **Nenad Zrinski**